MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: [redacted]/2020/OSŽPD/Dr
Datum: 09.10.2020

Vyřizuje: Dřevíkovský
E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz
Telefon: 416 859 330

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost od Obce Račice, Račice 117, 411 08 Štětí, IČO 00525413, o vydání stavebního povolení a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

k záměru nazvanému
„Račice – technické infra struktura pro výstavbu RD – II. Etapa, SO 05 – veřejné osvětlení I. a II. etapa, SO 04 – rozvody předizolovaného potrubí – II. etapa “
na pozemcích parc. č. 470/71 (ostatní plocha), 480/72 (orná půda), 596/15 (ostatní plocha) 480/27 (orná půda), 626/12 (ostatní plocha) 619/29 (orná půda), 604/22 (ostatní plocha), 604/23 (ostatní plocha), 604/14 (zahrada), 604/20 (zahrada), 639/1 (ostatní plocha), 604/8 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Račice Štětí a na pozemcích parc. č. 151/1 (ostatní plocha) a 158/2 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Hněvice.

Druh a účel stavby:
Jedná se o vybudování technické infrastruktury pro výstavbu 45 rodinných domů – prodloužení vedení centrálního vytápění a veřejného osvětlení. K tomuto záměru bylo vydáno územní rozhodnutí č.j.: [redacted]/OSŽPD/Dr ze dne [redacted], které nabylo právní moci dne [redacted].

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze září 2019 vypracované [redacted], ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen oznámit ukončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:

[redacted] Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, [redacted]

- V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství – zákon o odpadech, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č 294/2005 Sb. o podmínkách

ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavba bude realizovaná v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným změnám bude vyžádáno nové závazné stanovisko.
- Přepravní prostředky budou při přepravě uzavřeny, nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.
- Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovaných v rámci celé stavby.

b) Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, [redacted]

- Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky, které nesmí být překračovány ani posunovány.
- Bude zabezpečeno, aby v souvislosti s používáním mechanických prostředků nedocházelo k úniku pohonných hmot a mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fizikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
- Před zahájením výstavby bude z celé plochy záboru odděleně skryta orniční vrstva o předpokládaném objemu 220 m3, která bude deponována v místě předmětné stavby na pozemcích ve vlastnictví investora, kde bude zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení a bude následně využit pro terénní úpravy předmětné komunikace a ploch k rodinným domům.
- O veškerých činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník.
- Po dokončení stavby, před zahájením jejího užívání doplní investior orgánu ochrany ZPF kategorické zařazení předmětné stavby.

c) Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství ([redacted]

- Pro provádění stavební činnosti v silničním tělese musí investor požádat o rozhodnutí o zvláštní užívání komunikace a to měsíc před realizací.

d) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ([redacted]

- pro vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady prokazující zdravotní nezávadnost použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a protokol o zkoušce rozboru pitné vody.

e) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje ([redacted]

- Budou dodrženy podmínky smluv č [redacted]
- Rekonstrukcí a výstavbou chodníku nedojde k zúžení vozovky.
- Zakončení chodníku bude provedeno zaobleným obrubníkem zapuštěným do nivelety terénu.
- Síť VO bude položena v chráničce podélně v chodníku v hloubě min. 80 cm od nivelety terénu a výkop bude hutněn po 20 cm nesedavým materiálem. Nové sloupy VO budou umístěny mimo silniční pozemek za vnější hranou chodníku a veškerá měřící zařízení budou umístěny min. 1,5 m od zpevněné hrany silničního tělesa.
- Na MK, před křížením se sil. Č, III/24050 bude umístěn štěrbinový žlab pro odvodnění silnice.
- Stavbou nesmí dojít k poškození silničního tělesa ani žádného silničního zařízení následně zajistí opravu.
- Před kolaudací bude doložen Geometrický plán skutečného provedení chodníku.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 29.07.2020 od Obce Račice, Račice 117, 411 08 Štětí, IČO 00525413, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Račice – technické infra struktura pro výstavbu RD – II. Etapa, SO 05 – veřejné osvětlení I. a II. etapa, SO 04 – rozvody předizolovaného potrubí – II. etapa “ na pozemcích parc. č. 470/71 (ostatní plocha), 480/72 (orná půda), 596/15 (ostatní plocha) 480/27 (orná půda), 626/12 (ostatní plocha) 619/29 (orná půda), 604/22 (ostatní plocha), 604/23 (ostatní plocha), 604/14 (zahrada), 604/20 (zahrada), 639/1 (ostatní plocha), 604/8 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Račice Štětí a na pozemcích parc. č. 151/1 (ostatní plocha) a 158/2 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Hněvice.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy žádost přezkoumal z hlediska její úplnosti a opatřením dne [redacted] oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do [redacted], nebylo těchto vzneseno.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.
Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Račice, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnými osobami a jsou v ní odpovídající měrou řešeny obecné požadavky na výstavbu.
Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby.
Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.
Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

a) stavebníkovi:
- Obci Račice, Račice 117, 411 08 Štětí

b) Vlastníkům sousedních nemovitostí a staveb:
[redacted]
Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů

tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
Oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka (po právní moci):
- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“.

Rozdělovník:

[redacted]